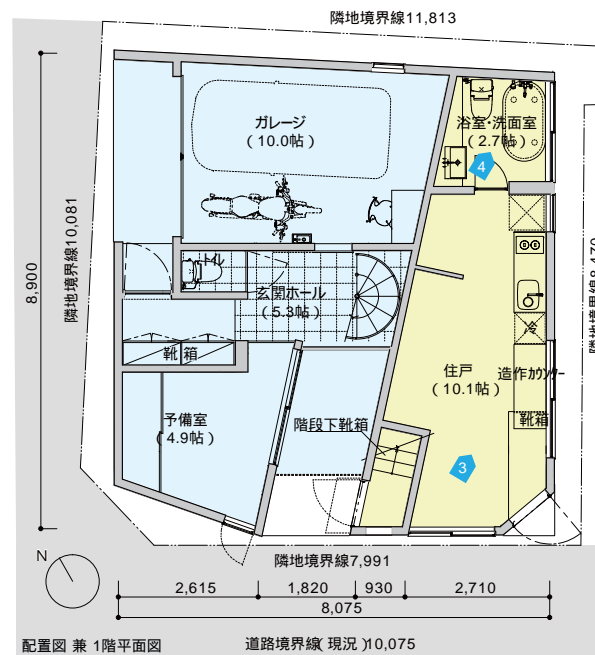
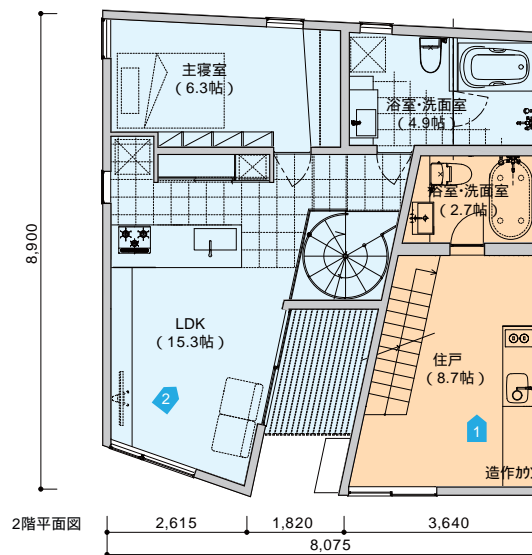


CASE 2 オーナー住戸併用アパートメント

JR高円寺駅から徒歩約5分の住宅地に建つ、若い夫婦がオーナーを務めるアパートメントです。ご両親が持っていた土地をオーナー世帯+賃貸2戸の計3世帯に有効的に区分しています。角地に敷地があることから、オーナーとアパート部分の入口を分け、お互いのプライバシーを確保するように計画しました。住戸1は1階でも十分に光が入るように大きな開口を設け、室内が広く感じるように壁面の片側に機能をまとめました。また、2階にある住戸2はロフトを設け、趣味や寝室としても使用出来るようにしています。両住戸とも猫足バスタブ付の浴室とし、付加価値を与えました。

建築場所: 東京都杉並区
 構造: 木造2階建
 敷地面積: 90.76㎡ (27.45坪)
 建築面積: 62.67㎡ (18.95坪)
 延床面積: 99.90㎡ (30.21坪)
 設計監理: アトリエ・天工人
 施工管理: 二宮建設
 住戸数: オーナー住戸1戸+賃貸2戸
 (オーナー住戸 79.29㎡)
 (住戸 21.35㎡ 住戸 20.36㎡)

オーナー住居 ■
 住戸 ■
 住戸 ■



- 1 住戸。突き当りは水廻り。階段でロフトへ上がる。
- 2 オーナー住戸のリビング。右はアパートとの間の中庭テラス。
- 3 住戸。大きな窓により1階でも明るい空間。
- 4 猫足のバスタブのある水まわり。
- 5 夕景の外観。2色の外壁でモダンなデザインに。